

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул.Седельникова 26**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **73,3** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 890

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 931	12 428	1.Управление многоквартирным домом	1 487	1 487
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 367	1 367
			3.банк.1,5%	320	320
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		0
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	3 956		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	13 092	16 384		6 653	6 653
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	3 911	4 894		3 906	3 906
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	3 911	4 894		3 906	3 906
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 003	21 278		10 559	10 559
пени	65	81			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 068	21 360		10 559	10 559
Сумма переплаты (задолженности)					10 801
процент оплаты арендаторы		125,14			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					15 691

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Седелыникова д. 26

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	52,00														52,00
февраль	52,00														52,00
март	52,00							154,00							206,00
апрель	52,00														52,00
май	52,00		365,00												417,00
июнь	52,00														52,00
июль	52,00														52,00
август	52,00														52,00
сентябрь	52,00		224,00												276,00
октябрь	52,00														52,00
ноябрь	52,00														52,00
декабрь	52,00														52,00
итого	624,00	0,00	589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1367,00

Красноперова Е. В.